



Observatoriestien 1 - brugsregler

Udarbejdet af: Hovedbestyrelsen	Bilag. 1A	Dato: 1. April 2020	Kontakt:
--	------------------	----------------------------	-----------------

Hovedprincip

Sikre at bygninger, installationer og udearealer holdes i god og brugbar stand, samt at lokaliteten altid fremstår vedligeholdt og brugervenlig.

Brugsregler og -retningslinjer

1. Affald

Det er lejerens ansvar at affald placeres i de 2 affaldsbeholdere opstillet ved parkeringspladsen. Såfremt affaldsbeholderen er fyldt, må der ikke henstilles affald. Dette skal derfor medbringes.

2. Borde-bænkesæt udendørs

Der forefindes 7 borde-bænkesæt. 4 sæt er placeret foran hovedklubhuset og 3 sæt langs hovedklubhuset mod petanque banen. Disse må gerne anvendes samt flyttes til andre steder på grunden, men skal altid sættes retur efter brug.

3. Brug af hovedklubhuset

Hovedklubhuset (125 personer) tilbydes udlånt/udlejet efter aftale med udlejer.

4. Bygningsvedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer

5. Energiforbrug

Der skal udvises normal påpasselighed med energiforbruget. Lys slukkes og varme sænkes når lokalet ikke anvendes. Såfremt vinduer åbnes i længere tid, skal alle radiatorer lukkes ned.

6. Gril

Der kan anvendes egen gril. Gril placeres bag bygningen når de ikke anvendes.

7. Materielskuret

Haveredskaber, plæneklipper mv. forefindes i materielskuret og skal retur efter brug.

8. Naboer

Der henstilles til at begrænse støjniveauet udendørs efter kl. 22 alle dage.

9. Parkering

Bilparkering skal ske på Udeområde 2 samt ned langs hegnet ind mod cykelbanen. Cykler må ikke parkeres op af bygningerne.

10. Petanque bane

Det er ikke tilladt at cykle eller anbringe udendørs møbler, grill mv. på petanque banen. Efter brug skal banen rives.

11. Post

Hvert lejemål tilbydes separat postkasse ved indgangen til parkeringspladsen

12. Rapportering af beskadigelser, fejl mv.

Lejer har ansvaret for straks at melde om beskadigelser mv. til udlejer

13. Rengøring indendørs

Hver lejer har ansvaret for orden, rengøring og oprydning mv. indendørs. Herunder vinduespudning inde og ude.

14. Udendørs område

Alle udendørs arealer må anvendes af lejer. Udendørsarealet er desuden opdelt i vedligeholdelses zoner, hvor specifikke lejere står for den løbende vedligeholdelse. Desuden har alle lejere ansvar for at fjerne affald, feje, afklippe vegetation mv. når dette må anses for påkrævet.

Fordeling

Lejere sammen med lejeaftale Bestyrelse Internt materiale